

Autobahndirektion Nordbayern  
Streckenabschnitt: A 45 / 160 / 1,016

**Unterlage 10.2**

Bundesautobahn A 45 Gießen – Aschaffenburg  
Abschnitt AS Kleinostheim – AS Mainhausen  
Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b  
von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020


PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## Grunderwerbsverzeichnis

Diese Unterlage wird mit der Planänderung 1 vom  
04.05.2022 ersetzt durch Unterlage 10.2 P1

aufgestellt:  
Autobahndirektion Nordbayern  
Nürnberg, den 28.12.2020

  
Stadelmaier, Baudirektor

**Grunderverbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**Datum: **28.12.2020****Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:**

A	=	Ackerland
BF	=	Betriebsfläche Grube, Steinbruch, Tagebau
GF	=	Gebäude- und Freifläche gemischter Nutzung
GFES	=	GebFFI. Entsorgungsanlage
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
H	=	Laub- und Nadelholz
P	=	Parkplatz
S	=	Straße
SPO	=	Andere Sportfläche, Freizeitanlage, Erholungsfläche
U	=	Unland
WA	=	Wasserfläche
WEG	=	Weg

**Die Spalten im Grunderverbsverzeichnis beinhalten:**

Spalte 1:	Laufende Nummer des Flurstückes
Spalte 2:	Baukilometer
Spalte 3:	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
Spalte 4:	a) Grundbuch von b) Band c) Blatt
Spalte 5:	a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück
Spalte 6:	Nutzungsart
Spalte 7:	Größe des Flurstückes in Quadratmetern
Spalte 8:	Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern
Spalte 9:	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern
Spalte 10:	Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
Spalte 11:	Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte

**Die in der Spalte 8 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.**

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**

Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.1.1	253+115	000001	Kleinostheim 5134		Kleinostheim 8615		A WA	8.030		20		A)
1.2.1	253+115	000001	Kleinostheim 5134		Kleinostheim 8616		A WA	2.982		20		A)
1.3.1	253+100	000001	Kleinostheim 10314		Kleinostheim 10077		A GH GR S SPO U WEG	13.841		1.275		A)
1.4.1	253+140	000001	Kleinostheim 10358		Kleinostheim 9041/1		A U WEG	225		225		A)
1.5.1	253+160	000001	Kleinostheim 9211		Kleinostheim 9352		A WEG	299		299		A)
1.6.1	253+180	000001	Kleinostheim 9211		Kleinostheim 9353/2		A WEG	909		875		A)
1.7.1	253+200	000001	Kleinostheim 9211		Kleinostheim 9354		A WEG	975		965		A)

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.8.1	253+220	000001	Kleinstheim 10263		Kleinstheim 9039		A WEG	1.234		1.220		A)
1.9.1	253+220	000002	Kleinstheim 9615		Kleinstheim 9036		A WEG	1.888		1.850		A)
1.10.1	253+225	000003	Kleinstheim 9288		Kleinstheim 9034		A WEG	3.139		3.050		A)
1.11.1	253+340	000001	Kleinstheim 10358		Kleinstheim 9353/1		A	448		448		A)
1.12.1	253+385	000004 000005 000006	Kleinstheim 6475		Kleinstheim 9357		A S WEG	2.486		2.486		A)
1.13.1	253+390	000007	Kleinstheim 5545		Kleinstheim 9360		A	780		780		A)
1.14.1	253+390	000007	Kleinstheim 5545		Kleinstheim 9361		A GR	740		740		A)
1.15.1	253+395	000007	Kleinstheim 5545		Kleinstheim 9362		A GR	750		750		A)

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**

Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	
1.16.1 1.16.2	253+450	000001	Kleinostheim 10358	Kleinostheim 9353		A S WEG	362	100	262		A) A)	
1.17.1 1.17.2	253+590	000001	Kleinostheim 10185	Kleinostheim 9695/2		A GR U WEG	17.239	280	6.590		A) A)	
1.18.1	253+500	000008	Kleinostheim 10288	Kleinostheim 9372		A	2.650	800			D)	
1.19.1	253+500	000008	Kleinostheim 8582	Kleinostheim 9375		A	1.590	465			D)	
1.20.1	253+620	000009	Kleinostheim 5968	Kleinostheim 9695/15		GR	6.640	6.640			D)	
1.21.1	253+670	000001	Kleinostheim 10299	Kleinostheim 9697		A GH GR U WEG	6.726		1.740		A) D)	

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**

Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.22.1 1.22.2 1.22.3	253+695	000010	Kleinostheim 10480	Kleinostheim 10308	GH GR P S U WA WEG	393.462	940	3.855	395	A) A) A)		
1.23.1	253+090	000001	Kleinostheim 10358	Kleinostheim 8815	WEG	30		15		A)		
1.24.1	253+070	000011	Kleinostheim 10520	Kleinostheim 8619	GF	30.640		330		A)		
1.25.1	253+095	000017	Kleinostheim 5796	Kleinostheim 9049	A	940		10		A)		
1.26.1	253+090	000012	Kleinostheim 7951	Kleinostheim 9050	A	1480		20		A)		
1.27.1	253+090	000013 000014 000015	Kleinostheim 4866	Kleinostheim 9051	A S	2.130		25		A)		
1.28.1	253+085	000001	Kleinostheim 6908	Kleinostheim 9052	A S	1.320		15		A)		

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**

Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.29.1	253+085	000016	Kleinostheim 5483	Kleinostheim 9053	A S	1.730		20		A)		
1.30.1	253+085	000016	Kleinostheim 5483	9055	A S	760		10		A)		
1.31.1	253+080	000016	Kleinostheim 5483	9056	A S	840		10		A)		
1.32.1	253+080	000001	Kleinostheim 9780	Kleinostheim 9057	A S	3.460		45		A)		
1.33.1	253+075	000018	Kleinostheim 5009	Kleinostheim 9060	A S WEG	3.420		15		A)		
1.34.1	253+075	000019	Kleinostheim 9994	Kleinostheim 9327	A S	1.640		20		A)		
1.35.1	253+075	000008	Kleinostheim 10288	Kleinostheim 9061	A S	1.170		15		A)		
1.36.1	253+070	000008	Kleinostheim 10288	Kleinostheim 9062	A S	2.310		30		A)		

**Grunderverbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**

Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.37.1	253+065	000020 000021 000022 000023 000024 000025 000026 000027	Kleinostheim        	5160	Kleinostheim        	9064	A S	770		10		A)
1.38.1	253+065	000008	Kleinostheim        	10288	Kleinostheim        	9065	A S	1.700		20		A)
1.39.1	253+065	000001	Kleinostheim        	10317	Kleinostheim        	9067	A S	810		10		A)
1.40.1	253+060	000028	Kleinostheim        	10195	Kleinostheim        	9068	A S	2.600		15		A)
1.41.1	253+060	000001	Kleinostheim        	6908	Kleinostheim        	9070	A	1.390		10		A)
1.42.1	253+060	000045	Kleinostheim        	10249	Kleinostheim        	9311/2	A WEG	1.210		5		A)



Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum: 28.12.2020	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerben- de Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.43.1	253+350	000029 000030	Kleinostheim 7010	Kleinostheim 9338	A WEG	4.690		1.790		A)
1.44.1	253+350	000031	Kleinostheim 5238	Kleinostheim 9339	A WEG	1.050		780		A)
1.45.1	253+350	000032	Kleinostheim 9918	Kleinostheim 9048	A WEG	4.415		1.800		A)
1.46.1	253+360	000002	Kleinostheim 9615	Kleinostheim 9342	A WEG	1.650		1.300		A)
1.47.1	253+365	000001	Kleinostheim 10358	Kleinostheim 9047	A WEG	3.442		1.740		A)
1.48.1	253+410	000001	Kleinostheim 10263	Kleinostheim 9345	A WEG	372		200		A)
1.49.1	253+440	000001	Kleinostheim 10299	Kleinostheim 9863/1	A GF GH GR S U WEG	10.724		780		A)

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**

Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1.50.1 1.50.2	253+460	000001	Kleinostheim 10358		Kleinostheim 9041		GH WEG	829	140	689		A) A)
1.51.1	253+500	000001	Kleinostheim 10299		Kleinostheim 9401		A GF GH GR U WEG	7.277		710		A)
1.52.1	253+570	000001	Kleinostheim 10185		Kleinostheim 9695/17		A GH GR U WEG	21.040		1.740		A) D)
1.53.1 1.53.2 1.53.3	253+810	000010	Mainflingen 2537		Mainflingen 7 1/1		WA	126.895	610	3.155		A) A) D) A)
1.54.1	253+850	000033	Mainflingen 2107		Mainflingen 7 10		GR	19.487			220	A)
1.55.1 1.55.2	253+845	000034	Mainflingen 1865		Mainflingen 7 8/3		GH	888	40	848		A) A)
1.56.1	253+850	000035 000034	Mainflingen 2289		Mainflingen 7 9		GH	4.404		2.185		A)

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**

Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	
1.57.1	253+900	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7	7	BF GH	10.754		2.130		A)	
1.58.1	254+020	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7	6/5	H WA	70.074		180		A)	
1.59.1 1.59.2	253+840	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7	8/1	H	2.127	90	630		A) A)	
1.60.1 1.60.2	253+920	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7	4/3	U WA	131.758	30	1.290		A) A)	
1.61.1	253+935	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7	4/2	S	9.084	9.084			R)	
1.62.1	254+170	000034	Mainflingen 1865	Mainflingen 7	6/1	U	20.225		1.695		A)	
1.63.1	254+380	000033	Mainflingen 2107	Mainflingen 7	68/4	S	10.065		425		A)	

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**

Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2.1.1	Vormontageplatz	000036	Dettingen a. Main 4784		Dettingen a. Main 1339		A	1.480	1.480			D)
2.2.1	Vormontageplatz	000037	Dettingen a. Main 4303		Dettingen a. Main 1342		A WEG	517		517		A)
2.3.1	Vormontageplatz	000037	Dettingen a. Main 4303		Dettingen a. Main 1341		A	112		112		A)
2.4.1	Vormontageplatz	000038	Dettingen a. Main 5361		Dettingen a. Main 1328		A GR S U WEG	4.563		3.370		A)
2.5.1	Vormontageplatz	000038	Dettingen a. Main 5361		Dettingen a. Main 1340		A U WEG	1.085		1.085		A)
2.6.1	Vormontageplatz	000038	Dettingen a. Main 5361		Dettingen a. Main 1341/2		U WEG	1		1		A)
2.7.1	Vormontageplatz	000038	Dettingen a. Main 5361		Dettingen a. Main 1333		A SPO GFES GR S U WEG	3.508		40		A)

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2			
									Datum: 28.12.2020			
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2.8.1	Vormontageplatz	000039	Dettingen a. Main 5432		Dettingen a. Main 1324		A	2.323	2.323			D)
2.9.1	Vormontageplatz	000040	Dettingen a. Main 3380		Dettingen a. Main 1326		A GR WEG	832		832		A)
2.10.1	Vormontageplatz	000040	Dettingen a. Main 3380		Dettingen a. Main 1327		GR WEG	787		787		A)
2.11.1	Vormontageplatz	000038	Dettingen a. Main 5360		Dettingen a. Main 1219		A SPO GFES GH GR U WA WEG	4.032		300		D)
2.12.1	Vormontageplatz	000038	Dettingen a. Main 5360		Dettingen a. Main 1222		GH U	1.291		1.291		D)
2.13.1	Vormontageplatz	000010	Dettingen a. Main 4339		Dettingen a. Main 1332		GR	23		23		A)
2.14.1	Vormontageplatz	000040	Dettingen a. Main 3380		Dettingen a. Main 1326/1		U WEG	131		131		A)

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**

Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2.15.1	Vormontageplatz	000040	Dettingen a. Main 3380	Dettingen a. Main 1327/2	GH U WEG	182		182			A)	
2.16.1	Vormontageplatz	000010	Dettingen a. Main 4339	Dettingen a. Main 947	WA	196.907		1.710			A) D)	
2.17.1	Vormontageplatz	000037	Dettingen a. Main 4303	Dettingen a. Main 1343	A WEG	1.710		1.710			A)	
2.18.1	Vormontageplatz	000041 000042 000043	Dettingen a. Main 5433	Dettingen a. Main 1344	A WEG	1.170		1.170			A)	
2.19.1	Vormontageplatz	000041 000042 000043	Dettingen a. Main 5433	Dettingen a. Main 1345	A WEG	550		550			A)	
2.20.1	Vormontageplatz	000044	Dettingen a. Main 4197	Dettingen a. Main 1346	A WEG	500		500			A)	
2.21.1	Vormontageplatz	000001	Kleinostheim 9649	Kleinostheim 9505	GR A	5.034	5.034				D)	
2.22.1	Vormontageplatz	000038	Dettingen a. Main 5361	Dettingen a. Main 1331	GR WEG	876		876			A)	

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Bauvorhaben

**Erneuerung der Mainbrücke Mainflingen, BW 253b von Bau-km 253+300 bis Bau-km 254+020**zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10 / 2**Datum: **28.12.2020**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2.23.1	Vormontageplatz	000010	Dettingen a. Main 4339	Dettingen a. Main 1332/2	GR	197		197		A)		
2.24.1	Vormontageplatz	000001	Kleinostheim 10263	Kleinostheim 9505/2	A U	445	445			D)		
2.25.1	Vormontageplatz	000001	Kleinostheim 9649	Kleinostheim 9506	A U WEG	946	946			D)		